

Proposta di mozione

(ai sensi dell'art. 109 del Regolamento del Consiglio Comunale di Roma)

Oggetto: Utilizzo del Contributo Straordinario derivante dalla stipula della Convenzione per l'attuazione del programma di trasformazione urbanistica denominato "Vigna Murata" e vincolo di utilizzo dello stesso sul quadrante ricadente nell'ambito della medesima convenzione

Premesso che

in data 16 marzo 2012 con Deliberazione n. 20, l'Assemblea Capitolina formulava, gli indirizzi al Sindaco per la sottoscrizione dell'Accordo di Programma ex art. 34 del T.U.E.L., in variante al PRG, avente ad oggetto l'approvazione del Programma di Trasformazione Urbanistica "Vigna Murata", avente ad oggetto la rilocalizzazione dei diritti edificatori derivanti dalla compensazione edificatoria dell'ex comprensorio ex "E1 Tor Marancia", dell'ex comprensorio "F2 Monte Arsiccio" e la transazione Egenco Pontina Intermetro, oltre al "Declassamento" funzionale dell'asse "Laurentina – Tintoretto – Kobler" classificato nel Sistema delle infrastrutture per la mobilità del PRG, elaborati gestionali G3, da viabilità principale a viabilità secondaria e la "Deroga" alla fascia di pertinenza ed alla larghezza dei marciapiedi limitatamente ad alcuni tratti dello stesso asse stradale, nel tratto che va da Via Vigna Murata a Via del Tintoretto, interessati da edifici esistenti;

con Deliberazione n. 22 del 24 giugno 2014 l'Assemblea Capitolina approvava l'adesione del Sindaco all'Accordo di Programma sottoscritto in data 3 giugno 2014 dalla Regione Lazio e da Roma Capitale concernente il Programma di Trasformazione Urbanistica denominato "Vigna Murata";

al punto 4) del testo dell'Accordo di Programma veniva esplicitato *"di determinare che il Contributo Straordinario, di cui al disposto degli artt. 20 e 53 delle NTA del PRG vigente, è destinato alla realizzazione delle seguenti opere, con accollo dei costi aggiuntivi a carico dei soggetti attuatori del Programma Urbanistico "Vigna Murata": realizzazione dell'Asse Tintoretto – Laurentina che va da "via di Vigna Murata a via del Tintoretto" (così come richiesto in sede di Assemblea partecipativa);"*

il 14 dicembre 2017 è stata stipulata la convenzione urbanistica con Rep. n. 120635 Racc. 46736 tra Roma Capitale e Investire Società di gestione del Risparmio SpA (in qualità di Società di gestione per conto di Fondo HB e Esselunga SpA) per l'attuazione del programma di trasformazione urbanistica denominato "Vigna Murata" a compensazione parziale dell'ex Comprensorio "E1 Tor Marancia", dell'ex Comprensorio "F2 Monte Arsiccio" e la transazione "Egenco - Pontina Intermetro" attraverso la rilocalizzazione dei relativi diritti edificatori;

la suddetta Convenzione, in conformità all'Accordo di Programma, prevede la realizzazione di un asse viario di collegamento tra Via di Vigna Murata e Via del Tintoretto che comporterebbe la scomparsa di una zona del quartiere riconosciuta dalla cittadinanza come "Parco del Tintoretto", causando un grave danno ambientale con l'abbattimento di 250 alberature e lo sbancamento della collina da cui prende il nome l'intero quartiere oltre alla realizzazione di una rotonda sull'omonima via che andrebbe a danneggiare gli orti urbani denominati "ortolino" insieme ad una serie di servizi ad essi collegati;

in data 19 settembre 2019 l'Assemblea Capitolina ha approvato all'unanimità la Deliberazione n. 71 avente ad oggetto "Modifica della convenzione urbanistica relativa al Programma di trasformazione urbanistica Vigna Murata". Tale deliberazione ha disposto lo stralcio di quanto pianificato dal PRG relativamente all'attraversamento viabilistico del Parco del Tintoretto, consentendo la mitigazione delle opere di urbanizzazione per preservare la continuità delle aree verdi interessate e, soprattutto, la salvaguardia totale del Parco del Tintoretto in tutta la sua estensione, nonché quella degli orti urbani denominati Ortolino nella loro integrità. Gli obiettivi contenuti nella citata deliberazione sono raggiungibili attraverso la variazione della convenzione urbanistica stipulata in data 14 dicembre 2017, ovvero la convenzione